



IMMOBILIER DE PRESTIGE
HOSSEGOR - BIARRITZ



Birdie
L'AGENCE

UNE VISION NOUVELLE
DE L'IMMOBILIER DE PRESTIGE

HOSSEGOR - BIARRITZ

N'HÉSITEZ PAS À CONSULTER NOTRE SITE INTERNET

JULIAN GIRARD - 06 80 54 32 73
WWW.BIRDIELAGENCE.COM



Birdie
L'AGENCE

ÉDITO

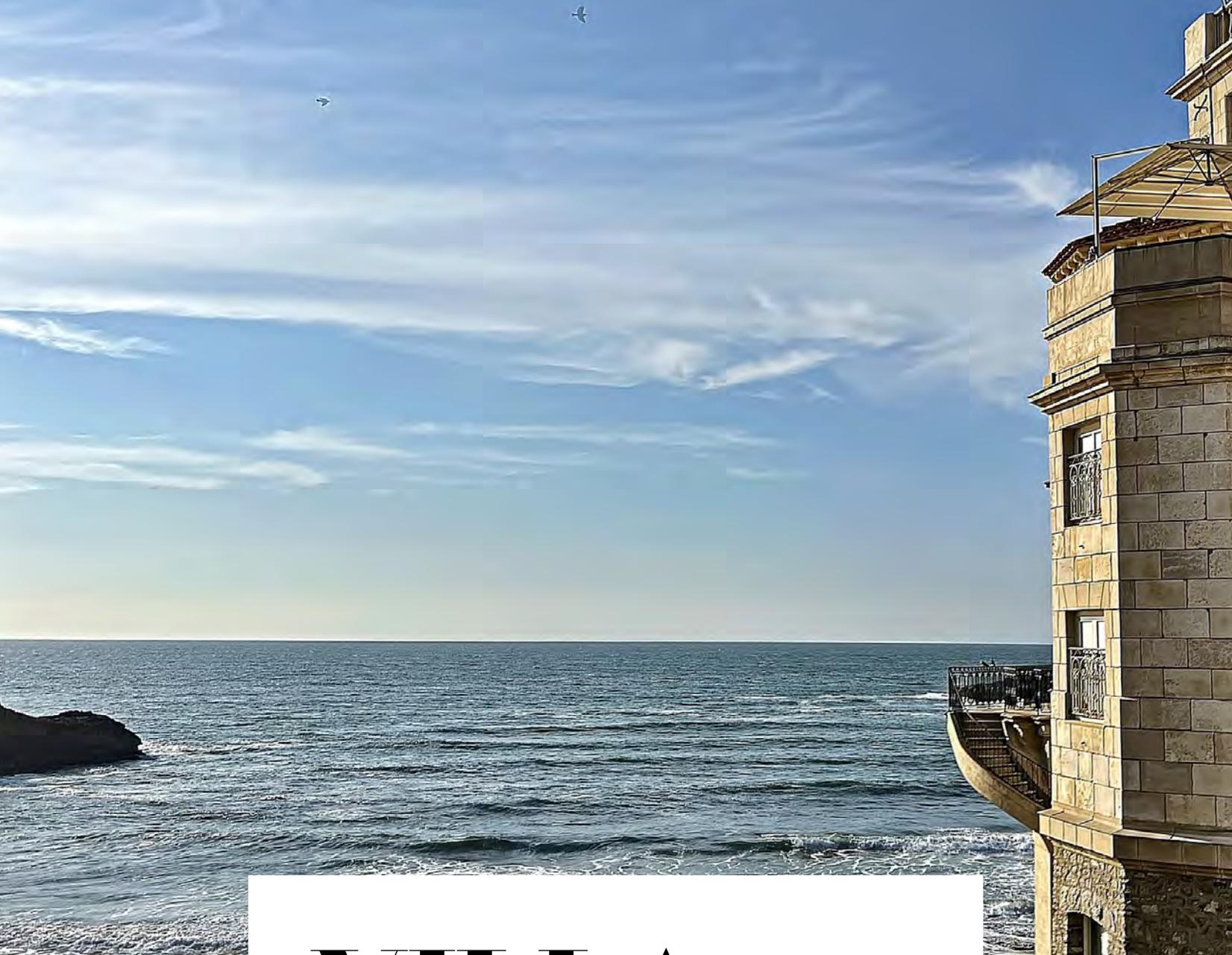
**CELA FAIT MAINTENANT UN AN
QUE BIRDIE L'AGENCE VOUS AIDE À
RÉALISER VOS PROJETS IMMOBILIERS,
SUR LA CÔTE BASQUE ET LANDAISE.**

Depuis quelques années, trouver un bien sur la Côte devient de plus en plus difficile, les prix atteignant un niveau record qui vient amplifier une pénurie de bien à la vente. Malgré ce contexte complexe, vous êtes nombreux à continuer à vouloir investir dans l'immobilier, qui reste une valeur refuge et nous sommes là pour vous accompagner.

Nous sommes très fiers de la sortie de ce premier numéro, dans lequel nous souhaitons développer notre vision de l'immobilier de prestige et qu'ainsi, vous puissiez vous familiariser davantage avec les valeurs qui nous animent.

Merci pour votre confiance.

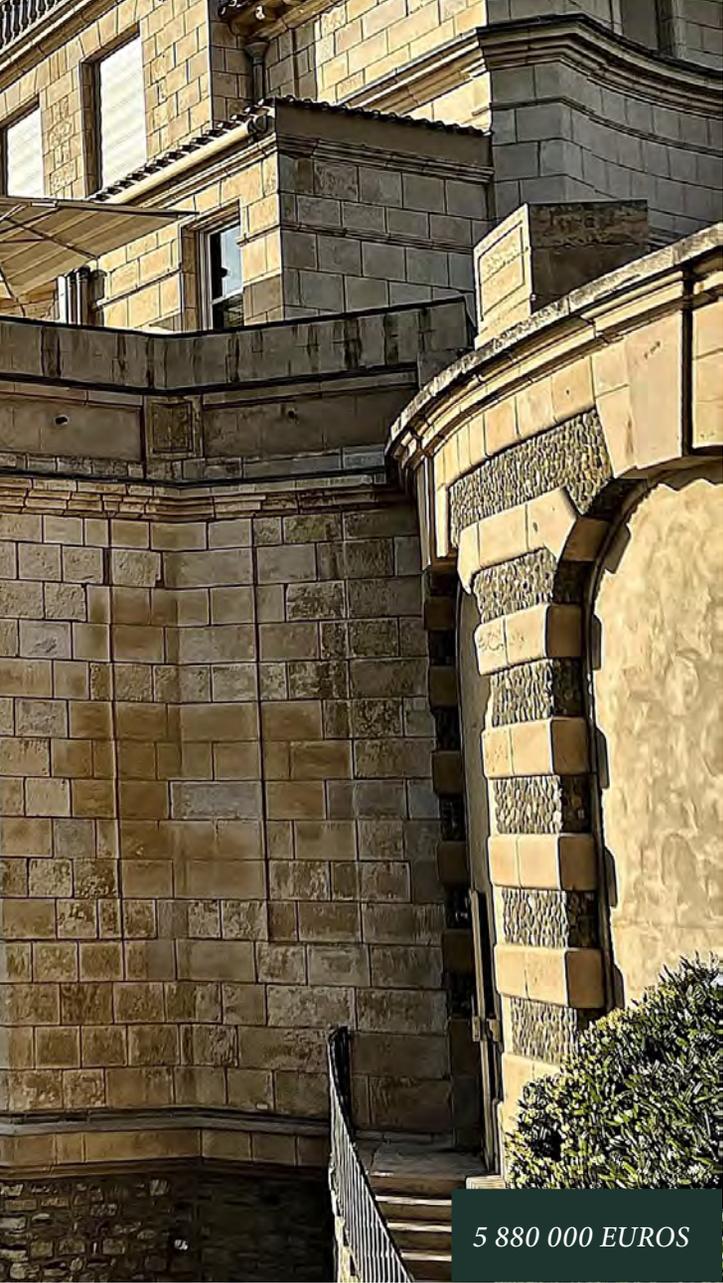
Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire, bonne lecture à tous.



VILLA BEGOÑA

LE LUXE À LA BIARROTE...

*Située en première ligne face à l'océan,
sur l'un des terrains de l'ancien Domaine
Impérial, la Villa Roussel fut construite
en 1909 puis rebaptisée Begoña en 1917.*



Une architecture unique en son genre, et une situation exceptionnelle, font que de nombreux Biarrots la considèrent d'ailleurs comme la plus belle ! Birdie L'Agence vous emmène à la découverte de ce sublime appartement de 380m² surplombant la plage du Miramar et sa Roche Percée.

L'appartement occupe la totalité du premier étage de la villa. Un mélange parfait entre le cachet de l'ancien et le confort contemporain. Cet appartement offre une synthèse finale proche de la perfection. Une rénovation d'une qualité rare, des prestations et des finitions à la hauteur de cet emplacement de premier choix.

La circulation dans l'appartement se fait naturellement, pas de perte d'espace, des pièces volumineuses, de hauts plafonds, des moulures, trois terrasses, un balcon depuis le salon ainsi qu'un second depuis la chambre de maître. Une majestueuse pièce de réception avec cheminée et un accès direct sur le balcon avec des perspectives uniques sur l'océan. Une salle à manger avec cheminée donnant accès à une autre terrasse plus intime vous permettra d'y dîner tout au long de l'année.

La suite de maître est composée d'une chambre, bureau, salle de bains complète, dressing ainsi qu'un balcon privatif offrant une vue panoramique sur l'océan.





Sur la partie droite du salon, trois chambres bénéficient chacune d'une salle d'eau privative. Une grande cuisine « Bulthaup » entièrement équipée avec coin repas et une arrière cuisine mais également une buanderie et une lingerie offre toutes les commodités. Une salle de sport avec salle d'eau et un accès direct sur la terrasse, complète cet ensemble. Un ascenseur dessert directement l'appartement via un hall d'entrée, central, pièce incroyable, qui joue à la perfection son rôle de noyau central.

Un autre appartement de 55m² se situe au rez-de-chaussée avec une partie garage, point essentiel et non négligeable pour compléter un appartement aussi luxueux. L'accès à la plage du Miramar se fait par le côté du bâtiment..., le rêve. Il est également envisageable d'acquérir en complément, un appartement de service qui permettra au futur acquéreur d'avoir s'il le souhaite, du personnel sur place. Plus qu'une adresse, cet appartement illustre parfaitement le prestige de Biarritz.



*LA VILLA BEGOÑA,
UNE BÂTISSE FAISANT
INCONTESTABLEMENT
PARTIE DES
MAISONS LES PLUS
REMARQUABLES
DE LA VILLE DE
BIARRITZ.*



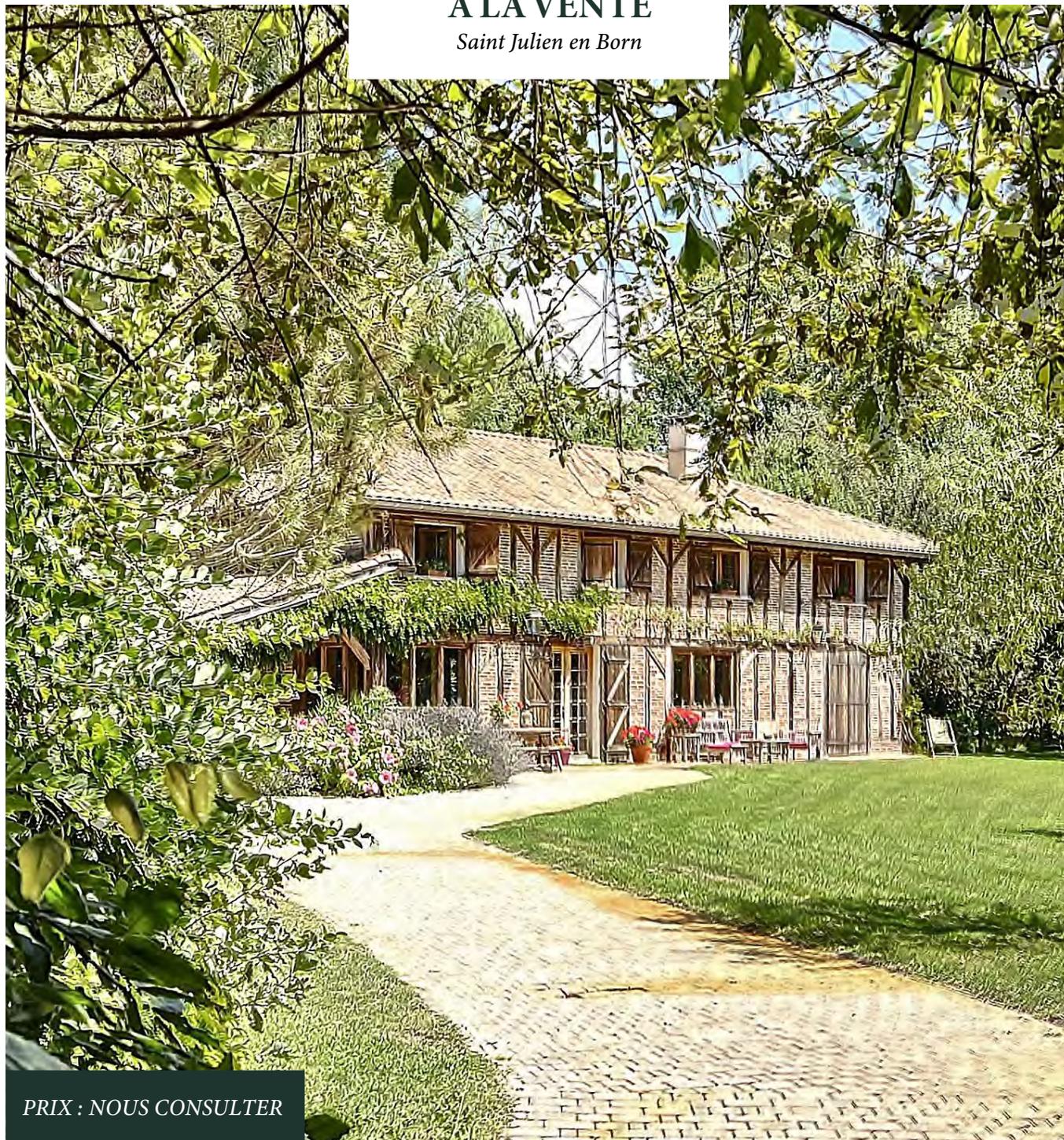
BIENS À LA VENTE

DANS LES LANDES



BIEN À LA VENTE

Saint Julien en Born



PRIX : NOUS CONSULTER

Domaine de Pétiosse

**À MOINS DE 10 MINUTES DES PLAGES DE CONTIS,
MAGNIFIQUE DOMAINE AU CALME ABSOLU CRÉÉ EN 2005**

Bâtisse principale de 300m² à l'architecture traditionnelle avec un intérieur campagnard correspondant néanmoins parfaitement au mode de vie moderne, l'ensemble est accompagné d'une bergerie de 179m² construite en 2005. Très belle terrasse avec un accès direct à une piscine chauffée. Un pool-house au charme indéniable a été construit à proximité immédiate de la bergerie et borde une seconde piscine également chauffée. Trois chalets de 80m² chacun, l'un sert actuellement à loger les gardiens du domaine et les deux autres vous permettront de loger famille et amis. Un atelier, un grand bureau ainsi qu'une maisonnette viennent s'ajouter à cet ensemble, le tout sur un magnifique parc arboré de 3.5 hectares entièrement clôturé. Ce domaine conviendra parfaitement à une grande famille, ou bien à des personnes souhaitant reprendre une activité de gîtes, séminaires d'entreprise, mariages...



BIEN À LA VENTE

Soorts-Hossegor



2 200 000 EUROS



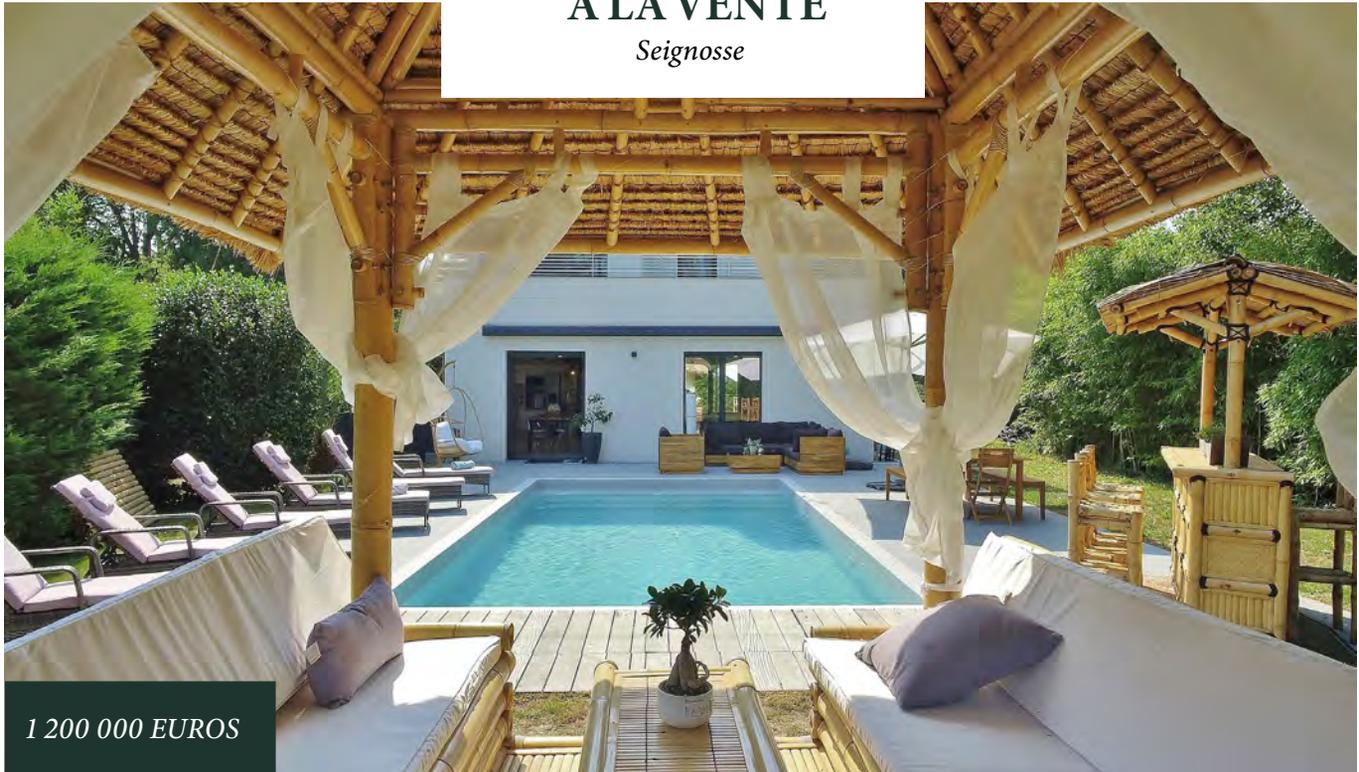
Villa La Cala

**100 MÈTRES DU LAC,
BELLE MAISON DES ANNÉES 60 PARFAITEMENT RÉNOVÉE**

Vous serez séduits par sa qualité de rénovation, ses belles terrasses en bois et sa très belle pièce de vie offrant une vue dominante sur le lac. À l'étage, deux suites complètes : chambre, salle d'eau et coin dressing. Au rez-de-chaussée, deux chambres supplémentaires avec deux salles d'eau et buanderie. Un grand SPA avec nage à contre-courant, idéal pour les beaux soirs d'été complète cet ensemble, le tout s'inscrit sur une parcelle de 673m².

BIEN À LA VENTE

Seignosse



Villa Augusta

À 2KM DU BOURG DE SEIGNOSSE ET À 6KM DU GOLF ET DES PLAGES

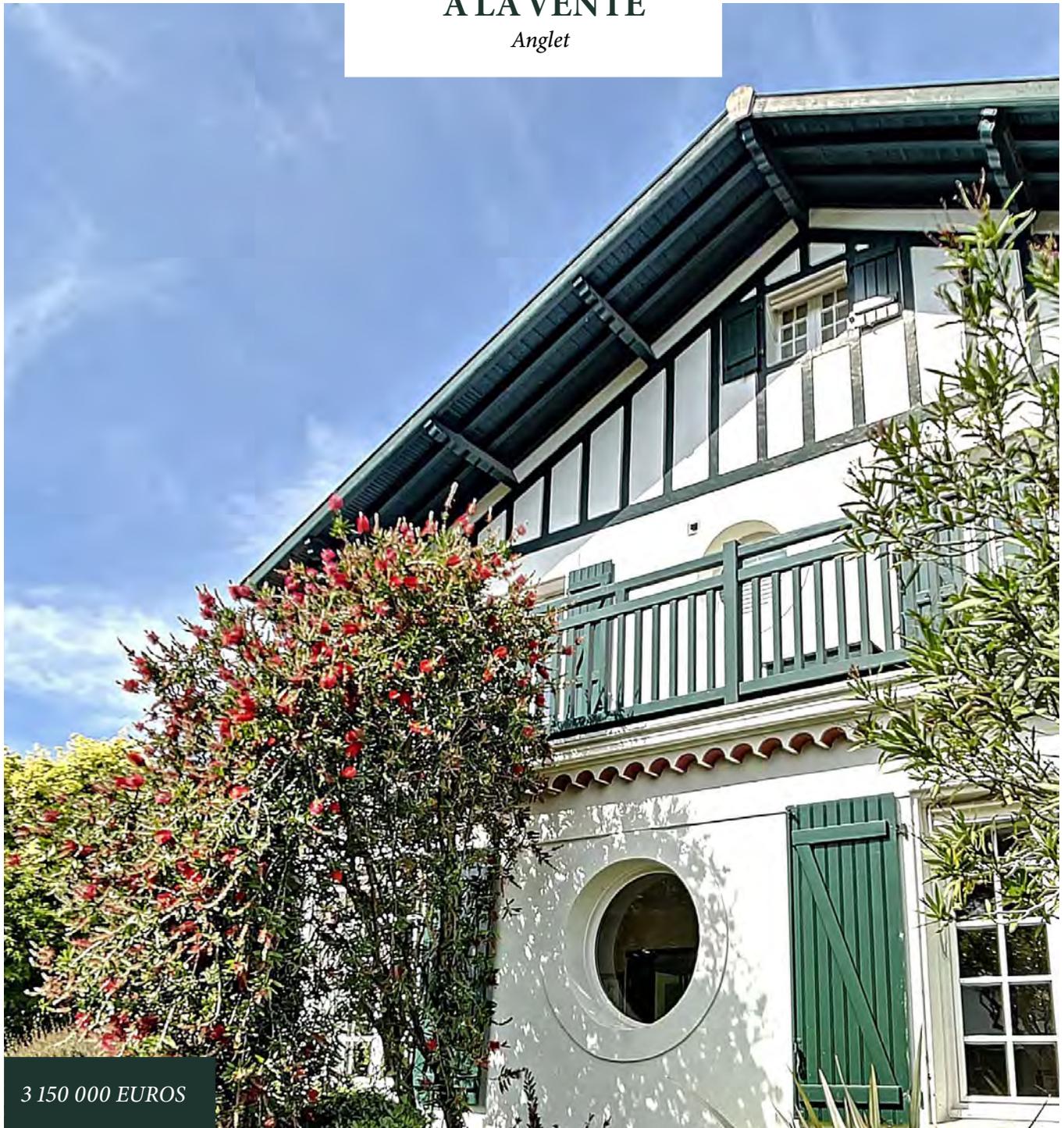
Magnifique villa d'architecte de 155m² bénéficiant de tout le confort moderne. Belle pièce de vie composée d'un salon/séjour et d'une salle à manger, associée à une cuisine américaine entièrement équipée avec îlot central. Une chambre de plain-pied avec salle de bain et buanderie. À l'étage, un espace bureau et trois chambres bénéficiant chacune d'une salle d'eau privative et d'un grand balcon. Beau terrain plat et clôturé de 1087m² avec piscine chauffée côté Est, un « gazebo » balinais avec un espace piscine parfaitement aménagé invitant à de belles soirées d'été. Un garage de 15m², arrosage automatique, chauffage basse consommation air/eau + climatisation réversible et portail électrique.





BIENS À LA VENTE
DANS LE PAYS BASQUE

**BIEN
À LA VENTE**
Anglet



3 150 000 EUROS

Villa Fontainebleau

AUX ABORDS DU GOLF DU PHARE DANS UN CALME ABSOLU AU FOND D'UNE IMPASSE

Somptueuse villa néo-basque des années 20 au charme indéniabte. La villa se compose d'une grande pièce de vie double avec cheminée, d'une cuisine équipée ainsi que d'une salle à manger. A l'étage, une grande suite parentale de 50m² avec salle de bain et dressing. Deux chambres supplémentaires donnant sur un balcon, une troisième chambre, dotée d'une salle de bain ainsi que d'une salle d'eau. Au dernier niveau, un grand espace dédié aux enfants avec une chambre et sa salle d'eau. Un appartement de 50m² avec un coin salon, une chambre, une cuisine équipée et une salle d'eau. Une autre partie indépendante donnant accès directement au jardin, actuellement aménagée en bureau. Un très joli parc de 1190m² aux essences multiples avec un jardin japonais et un « gazebo ». Un sous-sol intégral composé d'une chaufferie, buanderie, d'une cave ainsi que d'un atelier. Un jacuzzi au rez-de-chaussée vient compléter cet ensemble proche de la perfection... En tout point exceptionnel.







L'AGENCE

*L'agence Birdie,
c'est la collaboration
de deux amis passionnés
d'immobilier, ayant décidé
d'allier leurs forces afin de
vous proposer le meilleur
service possible.*

Le métier d'agent immobilier demande plusieurs compétences différentes et il est difficile de toutes les maîtriser, certaines sont commerciales, d'autres relèvent plutôt de l'imagination. Un bon agent immobilier entretient son réseau et doit surtout faire passer l'humain avant tout le reste, il connaît parfaitement le marché local, les lois qui le régissent et doit posséder une bonne sensibilité relationnelle. Il sait aussi mettre en avant vos biens à l'aide de photos professionnelles, de vidéos, de descriptifs complets et gérer la partie administrative, toujours chronophage mais qui fait partie intégrante de notre profession.

C'est pourquoi Julian Girard, passionné d'immobilier et de golf depuis l'enfance et Thibault Blancfort, spécialisé dans le marketing commercial et la prise de photos et de vidéos, se sont associés.

JULIAN GIRARD

E-mail : julian@birdielagence.com

Tél : +33 6 80 54 32 73

Si vous possédez un bien sur la côte basque ou landaise et que vous jouez au golf dans le coin, vous connaissez sûrement Julian, ou alors il vous connaît. En effet, quand il n'est pas sur les parcours, cela veut dire qu'il est sûrement en train de vendre, ou de rechercher votre bien. Attaché au travail bien fait si vous avez besoin d'un véritable professionnel de l'immobilier de prestige, il est la personne qu'il vous faut. Ayant participé aux plus belles transactions de ces quinze dernières années sur Biarritz, Hossegor et les alentours, il a su développer au fil des années une relation de confiance avec ses clients, grâce à ses compétences et ses conseils avisés. Que ce soit au golf ou en immobilier, si vous avez besoin de l'avis d'un expert, vous serez content de le rencontrer.





THIBAUT BLANCAFORT

E-mail : thibault@birdielagence.com

Tél : +33 6 15 11 22 90

Pour la valorisation de votre bien, c'est à Thibault qu'il faut demander. Spécialisé dans l'immobilier haut de gamme depuis plus de 5 ans dans le sud des Landes, il a toujours eu à cœur de se perfectionner dans la mise en valeur de vos biens. L'optimisation photo, les visites virtuelles et le montage vidéo sont essentiels lors de la commercialisation d'un bien, Thibault l'a bien compris. Dès sa rencontre avec Julian, l'idée de travailler ensemble semblait naturelle et la collaboration a rapidement portée ses fruits.

C'est donc avec une grande fierté, que quelques années plus tard, nous vous présentons votre nouveau partenaire de confiance spécialisé dans l'immobilier haut de gamme, l'agence Birdie.



GOLF DE SEIGNOSSE

*Rencontre avec Christophe Rondelé,
directeur du Golf de Seignosse*

PEUX-TU NOUS PRÉSENTER TON PARCOURS ?

J'ai fait des études de droit et de sciences économiques et j'avais envie de ne jamais travailler ! Je me suis donc dirigé naturellement vers le loisir, où tu ne travailles jamais mais où tu travailles un peu tout le temps. La vie est une question de rencontres. J'ai eu la chance de rencontrer le frère de Jean Van De Velde, Pierre Van De Velde, qui est malheureusement décédé aujourd'hui. Il m'a dit deux choses en 1980 : « Il y a un golf à Toulouse ». Je ne le croyais pas, j'avais tort. Il me l'a prouvé. On a été à Vieille Toulouse, qui est ouvert depuis 1956, et ensuite il m'a dit : « Mon frère, ce sera un grand champion de golf ». Je n'étais pas tenté de le croire parce que je ne connaissais pas ce sport, et je ne pensais pas qu'il y avait des grands champions de golf. Sur le golf de Vieille Toulouse, j'ai vu quelqu'un qui démarrait au trou numéro 12, les 18 trous existaient déjà, c'était très récent, et ça m'a émerveillé. Moi qui était joueur de foot, j'ai trouvé qu'envoyer une balle si loin, si droit, c'était merveilleux. J'ai donc acheté un club de golf et le lendemain j'ai tapé d'un but à l'autre sur un terrain de foot.

Quelques années plus tard, j'ai voulu créer une section de golf à la fac des sciences sociales de Toulouse, ce que j'ai fait. Puis j'ai monté une école de golf en salle mais c'était trop tôt puisque nous étions en 1988. Ensuite, j'ai organisé le premier week-end de golf de la ville de Toulouse, au jardin des plantes, face auquel nous avons mis des filets. Dominique Baudis, notre bien aimé maire de l'époque, avait inauguré ce salon. Le golf de Toulouse Seilh n'était pas encore construit et La Ramée était totalement embryonnaire.

J'ai par la suite créé un magazine de golf qui s'appelait Golf Midi-Pyrénées qui a engendré quelques numéros. Et comme je trouvais que c'était très sympa de travailler dans le golf, j'ai été directeur d'un golf qui se trouvait dans le Tarn-et-Garonne et qui n'existe malheureusement plus aujourd'hui. J'ai ensuite été directeur du golf de Téoula, ainsi que du golf de Saint-Nom-la-Bretèche, qui était un très bel endroit : relais chateau, cottage, 18 trous, magnifique ! Situé dans une région qui est très sympa, un très beau golf. J'ai aussi vécu une expérience associative, puisque le golf c'est aussi des associations, sur le domaine du Lys-Chantilly. Il a été racheté au 1^{er} janvier 2017 par Xavier Niel, le patron de Free. En 2014, je suis revenu à Seignosse où j'ai pris la direction du golf. Je m'occupais en même temps, par intermitence, du golf de Pau Artiguelouve, et ce jusqu'en 2018, l'année de reprise par Open Golf Club qui est maintenant devenu Resonance.

POURQUOI OPEN GOLF CLUB A ÉTÉ REBAPTISÉ RESONANCE ?

Le nom Open Golf Club avait 40 ans. Il était important de revoir le concept. Resonance correspond exactement à ce que l'on veut faire : des actions locales, avec une stratégie nationale et une volonté que les clubs se répondent les uns aux autres. Il y aura également de nouveaux golfs dans la collection Resonance mais il faut que cette croissance ait du sens.

COMBIEN DE GOLF AU TOTAL ACTUELLEMENT ?

Si je compte bien, il y en a douze. S'y ajoutent les partenaires, qui sont des golfs accordant des avantages aux membres des golfs de Resonance, mais qui ne sont pas gérés par nous. Cela représente une trentaine de club en Europe.

REVENONS AU GOLF DE SEIGNOSSE. CELA FAIT DONC MAINTENANT NEUF SAISONS QUE TU Y ES ? COMBIEN IL Y AVAIT-IL D'ABONNÉS LORSQUE TU ES ARRIVÉ ?

Il y en avait à peu près 300. Aujourd'hui il y en a à peu près 1000.

COMMENT EXPLIQUES-TU CETTE CROISSANCE ?

Je pense que nous avons été capables de former de nouveaux joueurs et je dirais que la politique de Blue Green, favorisant des journées découvertes etc, ainsi qu'une perpétuelle remise en question a pu permettre cette croissance. Nous avons une bonne formation pour ça, nous accueillons bien les gens, nous avons des professionnels qui sont dans une bonne démarche. Nous avons initié à peu près 500 joueurs en dix ans.

LE PUTTING GREEN EST MAGNIFIQUE ET LE PRACTICE, AVEC LE DÉVELOPPEMENT QUE TU AS FAIT, EST INCROYABLE. SOUVENT LES GENS DISENT QU'IL MANQUE UN PITCH AND PUTT, OU UN VRAI STAND D'APPROCHE AVEC UN BUNKER. EST-CE UN PROJET ?

Oui, le projet est clairement défini. Nous avons un petit souci de terrain pour l'installer : la zone que nous avons prévu n'est pas forcément disponible aujourd'hui et il y a un problème de superficie. Nous sommes en train d'essayer de trouver des solutions avec l'aide de la Mairie de Seignosse.

TU AS OUVERT LA KBANE AU DESSUS DU PRACTICE, QUI MARCHE TRÈS BIEN, MAIS TU AS AUSSI INSTALLÉ DES TRACKMANS POUR LES JOUEURS, COMMENT ÇA SE PASSE ?

On avait fait une pré-étude, qui a été faite également sur quatre sites de Resonance Golf Collection : Le Touquet, Seignosse, La Salette à Marseille et Opio Valbonne, qui sont donc maintenant équipés du trackman.

EST-CE-QU'IL Y AURAIT QUELQUE CHOSE D'IMPORTANT À DIRE PAR RAPPORT À LA CLIENTÈLE HAUT DE GAMME QUI POURRAIT ÊTRE BIEN POUR TOI ET QUE J'AURAIS OUBLIÉ ?

On s'efforce de s'étalonner aux exigences de 59 Clubs, qui est une entreprise envoyant des clients mystères. Grâce à ça, on sait où on en est et ça nous permet de progresser dans la qualité de l'accueil et des services. Ça permet également de s'étalonner aux autres golfs de Resonance et à ceux de la région, et ce n'est qu'à ce prix là qu'on aura des parkings propres, des cendriers vidés, des serviettes pliées etc.

J'AI EU L'OPPORTUNITÉ DE T'APPORTER MON AIDE DANS LA VENTE DE L'HÔTEL DU GOLF DE SEIGNOSSE, JE SAIS QUE CE PROJET TE TENAIT TRÈS À CŒUR, ES-TU SATISFAIT DE CETTE OUVERTURE ÉTABLIE PAR LES DOMAINES DE FONTENILLES ?

Effectivement, nous avons attendu cette reprise avec impatience, elle a tenu toutes ses promesses. Les domaines de Fontenille ont amené une qualité d'accueil ainsi qu'une qualité de communication qui nous manquait énormément.

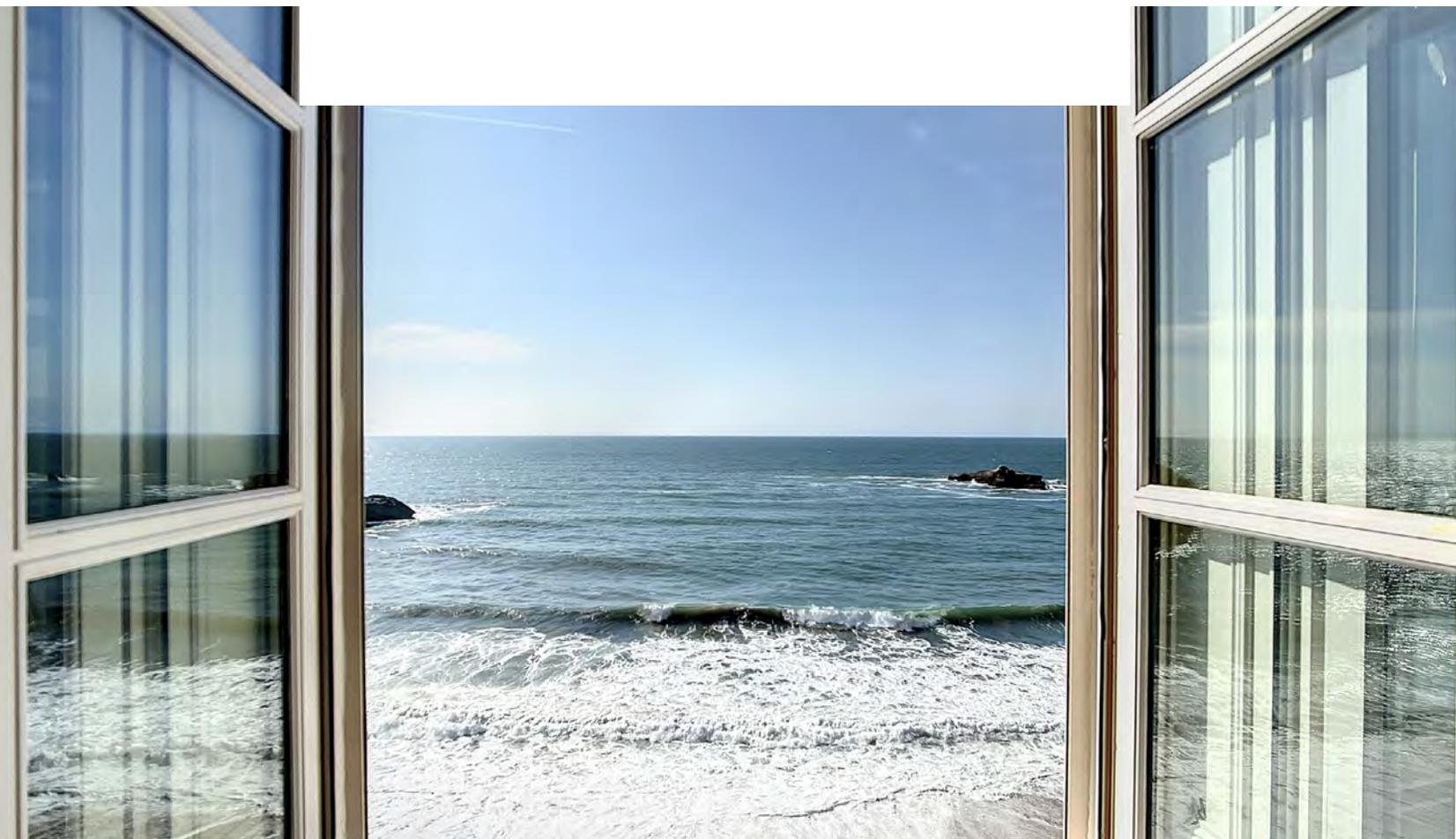
BILAN

DU MARCHE IMMOBILIER DE PRESTIGE

*Pays Basque et Sud des Landes
2021/2022*

Chers clients,

La saison estivale touchant à son terme, il est temps de dresser un bilan du marché immobilier résidentiel haut de gamme, sur la Côte Basque et dans le Sud des Landes. Nous avons tous connu une longue et difficile période due à la crise sanitaire. De nombreux citadins ont souhaité quitter les villes avec des perspectives nouvelles de télétravail. Pour d'autres, il s'agissait simplement d'un ras-le-bol de la ville avec une réelle envie d'ailleurs.



L'année 2021 ainsi que 2022 en cours resteront, sans aucun doute, les deux années qui ont battu tous les records pour notre région. Sur un plan national, 2021 bat tous les records avec près de 1 200 000 transactions enregistrées. Ce phénomène s'est également fait ressentir dans notre région. Hossegor et ses alentours ont tout simplement explosé avec l'arrivée d'une clientèle nouvelle et réellement motivée, avec des budgets jamais vus, ni pratiqués auparavant. Cette clientèle est déterminée à trouver un bien dans notre superbe région, ce qui a, par conséquent, fortement dynamisé le marché et les prix pratiqués. Certains biens à plusieurs millions d'euros se sont vendus très rapidement, avec parfois plusieurs acquéreurs souhaitant faire une offre au prix du mandat.

Nous avons, de ce fait, vendu de nombreux biens en « off-market », c'est à dire sans publicité et seulement à l'aide de notre portefeuille client. Il est très difficile de travailler vite et bien, mais nous avons dû nous adapter à la forte demande et faire preuve d'encore plus de réactivité, tout en essayant de garder un rapport de confiance avec nos vendeurs et acquéreurs. Ce fut une réelle chance de pouvoir démarrer notre activité pendant une période si prospère. Sur un plan comptable, notre prix de vente moyen est de 2 625 000 euros, pour une commission moyenne de 80 000 euros par transaction. Malheureusement, nous avons également constaté un nombre de transactions non abouties anormalement important, quatre fois plus importante que la moyenne. Ce phénomène s'explique aisément : une pénurie de biens, des acquéreurs souhaitant immédiatement faire une offre de prix mais continuant, en parallèle, de visiter d'autres biens, en espérant trouver mieux et moins cher. Il est souvent arrivé que des clients intéressés par un bien prennent le temps de réfléchir avant de se positionner et finissent malheureusement par passer à côté car d'autres acquéreurs ont été plus réactifs. La fois d'après ils n'hésiteront pas à faire une offre, pour « bloquer » le bien, quitte à se rétracter par la suite... Un procédé qui fait perdre du temps à tout le monde et qui reflète bien la férocité du marché actuel. Depuis les élections présidentielles les recherches actives sont moins nombreuses.

Cela s'explique aussi par le fait que les banques sont, depuis quelques mois, de plus en plus exigeantes. Certaines demandent désormais un apport de 20 à 30% et de nombreux dossiers sont rejetés. Néanmoins, nous remarquons que les biens allant de 800 000 à 2 500 000 d'euros peinent à trouver preneurs, pendant que le très haut de gamme fonctionne bien, avec une clientèle nouvelle et prête à investir jusqu'à 5 millions d'euros et plus.

*CE QUI EST CERTAIN, C'EST QUE LES
PRIX ONT ATTEINT DES MONTANTS
QUE NOUS NE POUVIONS IMAGINER
IL Y A ENCORE PEU DE TEMPS ET QUE
CETTE HAUSSE RISQUE DE RALENTIR,
CAR IL SERAIT DIFFICILE D'ÉGALER
L'INCROYABLE INFLATION QUE NOUS
AVONS CONNU CES DEUX DERNIÈRES
ANNÉES.*

VENDU
PAR BIRDIE

Soorts-Hossegor

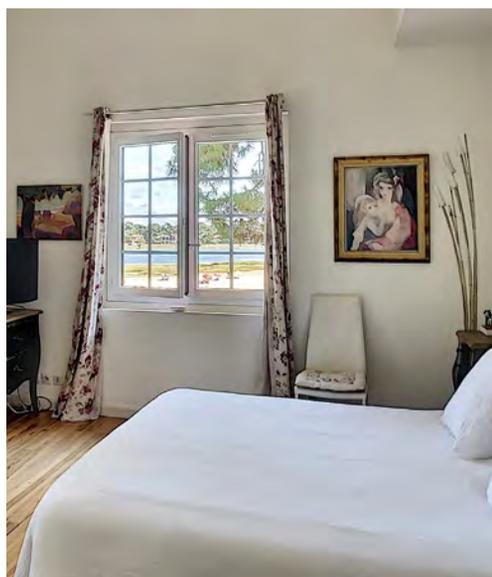


5 200 000 EUROS

Villa Sawgrass

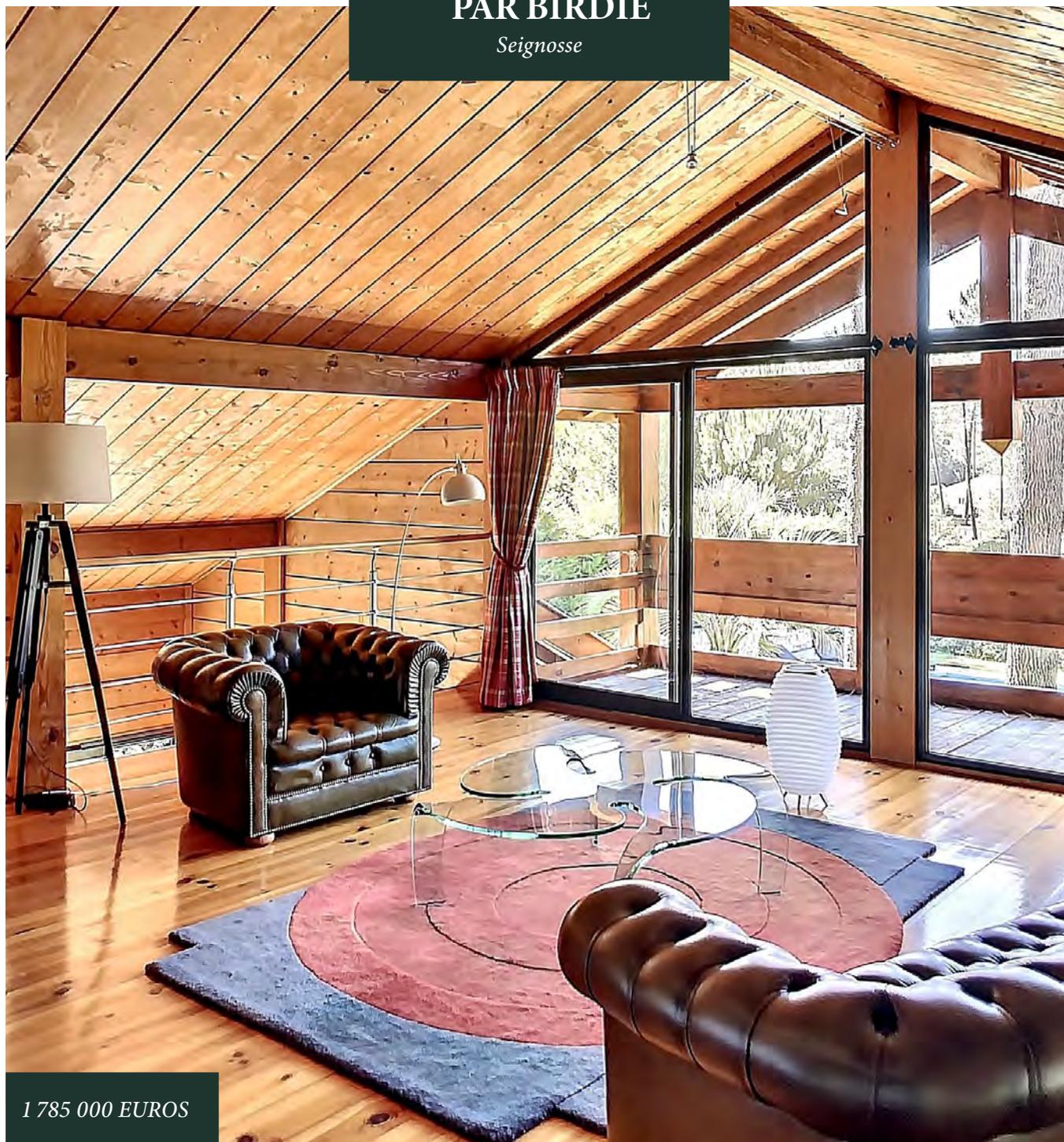
DANS LE QUARTIER TRÈS PRISE ENTRE LAC ET MER

Somptueuse maison basco-landaise de 1927 signée LAGRANGE. Incontestablement l'une des plus belles propriétés autour du lac, elle vous séduira par son architecture soignée et son exposition. Chaque façade est unique et le rendu final est remarquable. Le parc de 3213m² aux ambiances multiples est une pure merveille, et possède un portillon privatif avec un accès direct au lac, mais également un boulodrome. Un pool-house avec une salle de sport viennent embellir la grande piscine chauffée.



**VENDU
PAR BIRDIE**

Seignosse



1 785 000 EUROS

Villa Crans Montana

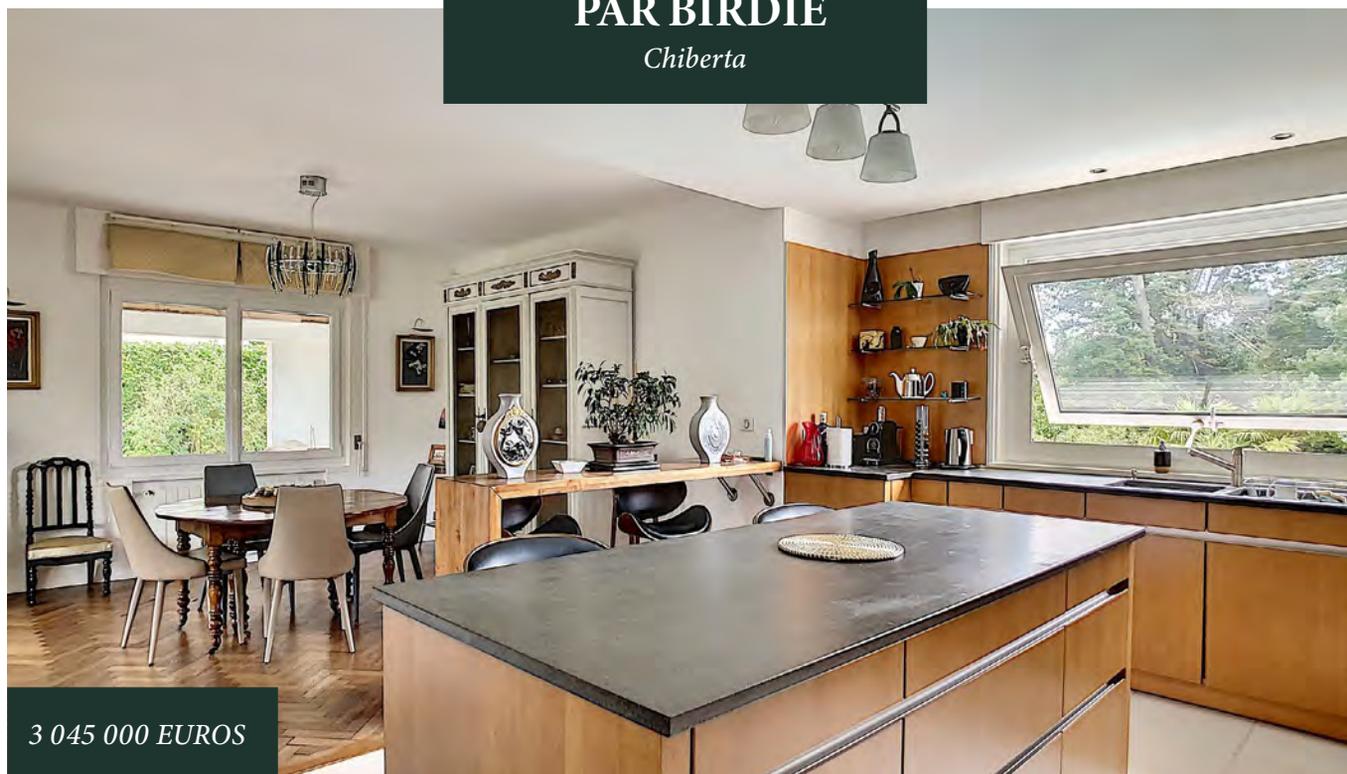
DANS LE QUARTIER LE PLUS PRISÉ DE SEIGNOSSE ET EN POSITION DOMINANTE

Birdie vous présente cette très belle maison en bois de 230m² construite en 1998. Elle saura vous séduire par son architecture, son mode de vie très recherché, son calme et son élégance. Une grande pièce de vie avec cheminée, qui se compose d'un salon/séjour, d'une salle à manger et d'une cuisine américaine, le tout ouvert sur l'extérieur. A l'étage, une autre belle pièce de réception de plus de 45m² à la vue spectaculaire, une belle suite parentale de 29m² avec salle de bain, dressing et balcon. Une autre suite familiale avec deux chambres et une salle d'eau. Une quatrième chambre au niveau du rez-de-jardin avec une entrée indépendante possible. Très beau parc de 1411m² avec piscine le tout en position dominante et au calme absolu. Une buanderie, un garage fermé et une grande cave.



**VENDU
PAR BIRDIE**

Chiberta



3 045 000 EUROS



Villa Valderrama

**EMPLACEMENT DE PREMIER ORDRE
ET MODE VIE TRÈS RECHERCHÉ**

Plage et golf à pied. Située dans l'une des rues les plus prisées de Chiberta, cette maison vous séduira par son très beau parc de plus de 2000m². La maison développe une surface habitable de 276m² pour un mode de vie actuel, une grande pièce de vie composée d'un salon, séjour avec cheminée, salle à manger et cuisine américaine équipée. A l'étage, une suite parentale, une chambre avec salle d'eau ainsi que deux chambres supplémentaires se partageant une salle de bain complète.

AU GOLF,

UN BIRDIE CORRESPOND À UN TROU JOUÉ UN COUP EN-DESSOUS DU PAR.

*Mais savez-vous d'où vient
cette expression ?*

Cette expression est née en 1899, au Atlantic City Country Club de Northfield dans le New Jersey. Un jour, trois golfeurs, George Crump, William Poultney Smith et son frère Ab Smith, étaient en train de faire une partie. Sur un par 4, Crump tape son second coup parfaitement, à seulement quelques mètres du drapeau, alors que son coup précédent avait malencontreusement heurté un oiseau en plein vol. A l'unisson, les frères Smith se sont alors exclamés que son coup était un «bird». Après un putt facile qui permit à Crump de jouer ce trou avec un coup en moins, les trois amis commencèrent à utiliser le mot «birdie».

Peu de temps après, d'autres membres du club se sont mis à l'utiliser et la popularité du Atlantic City Country Club, qui accueillait chaque jour de nombreux golfeurs, permit à l'expression de se répandre à travers le monde.

Vous aussi comme Crump prenez un coup d'avance sur vos projets immobiliers, faites confiance à Birdie, l'Agence.



contact@birdielagence.com
www.birdielagence.com